

# 关于中国财产再保险有限责任公司与中国再保险（集团）股份有限公司签订《中国再保险大厦房屋租赁合同》的重大关联交易信息披露公告

临时公告（重大关联交易）【2019】7号

根据《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）有关规定，现将中国财产再保险有限责任公司（以下简称“中再产险”）与中国再保险（集团）股份有限公司（以下简称“中再集团”）签订《中国再保险大厦房屋租赁合同》重大关联交易信息披露如下：

## 一、关联交易概述及交易标的基本情况

### （一）交易概述

2019年4月10日，中再产险与中再集团签订了《中国再保险大厦房屋租赁合同》。

### （二）交易标的基本情况

承租方为中再产险，出租方为中再集团，租赁中国再保险大厦17层、18层、19层整层面积及1层、7层部分楼层面积用作办公。

## 二、关联方基本情况

法人名称：中国再保险（集团）股份有限公司

企业类型：股份有限公司（上市、国有控股）

经营范围：投资设立保险企业；监督管理控股投资企业的各种国内国际业务；国家法律法规允许的投资业务；国家法律法规允许的国内、国际再保险业务；经中国保监会批准的其他业务（有效期以许可证为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本：4247980.8090 万元人民币

关联关系说明：中再产险是中再集团旗下专业经营财产再保险业务的子公司

统一社会信用代码：9110000010002371XD

### 三、交易的主要内容

#### （一）交易规模

房屋租赁费用人民币 41,092,430.00 元。

#### （二）交易期限

于 2019 年 1 月 1 日起期，有效期至 2019 年 12 月 31 日。

### 四、交易的定价政策及定价依据

根据市场价格定价，租金价格与市场公允价格一致。

### 五、交易目的及交易对公司本期和未来财务状况及经营成果的影响

#### （一）交易目的

中国再保险大厦房屋租赁的用途为办公。

(二) 交易对公司本期和未来财务状况及经营成果的影响

中再产险每季度向中再集团支付租金为人民币 10,273,107.50 元。

## 六、交易决策及审议情况

2019 年 1 月 30 日，中再集团第四届董事会第七次会议（临时）审议通过了《关于中国再保险（集团）股份有限公司与中国财产再保险有限责任公司签署房屋租赁合同重大关联交易的议案》。2019 年 3 月 27 日，中再产险第四届董事会第十五次会议审议通过了《关于中国财产再保险有限责任公司与中国再保险（集团）股份有限公司签订〈中国再保险大厦房屋租赁合同〉重大关联交易的议案》。

## 七、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至 2019 年 4 月 10 日，除本次交易外，2019 年度中再集团与中再产险已发生关联交易累计金额为 5540.26 万元人民币。

## 八、其他披露事项

无。

中国财产再保险有限责任公司

2019年4月23日